

- 
- 
- 

# Check List Dalam Kontrak

# • • • Check List of Legal Consideration in Foreign Trade Transaction & Contratscs

## • I. Basic Law of the Country

- The Legal System
- Common law, civil law, islam law, socialist law
- Yurisprudensi atau stare decisis - the doctrine of precedent, under which it is necessary for a court to follow earlier judicial decisions when the same poitns arise again in litigation
- Lawyers independent or government officials?
- remedies atau ganti rugi yang diberikan oleh pengadilan
- metode eksekusi keputusan pengadilan
- apakah diperlukan pendaftaran keputusan peradilan asing untuk eksekusi?
- Metode apa yang digunakan untuk menentukan yurisdiksi ?
- Bagaimanaa dengan proses arbitrase?



⋮

## kontrak:

- Syarat syahnya suatu kontrak
- Kuasa Direksi dalam menandatangani suatu kontrak
- Syarat untuk saksi, pendaftaran suatu kontrak
- Apakah pemerintah bersedia menegakkan klausula suatu kontrak pada institusinya?



⋮  
⋮  
⋮

## Agency:

- Syarat formal pembentukan agen
- Tanggung jawab, kepada pihak ke 3, tanggung jawab prinsipal
- Apakah ada aturan ttg komisi, komisi rahasia
- kewajiban dan kuasa hukum agen
- pemberhentian keagenan



•  
•  
•

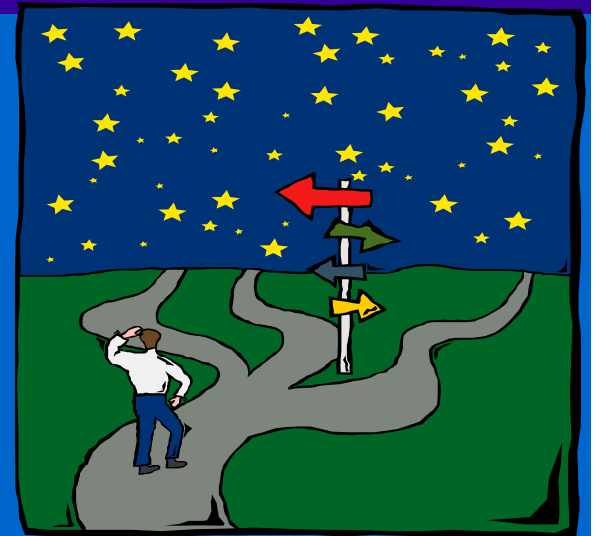
# Sale of Goods atau CISG

- Modul berikutnya!



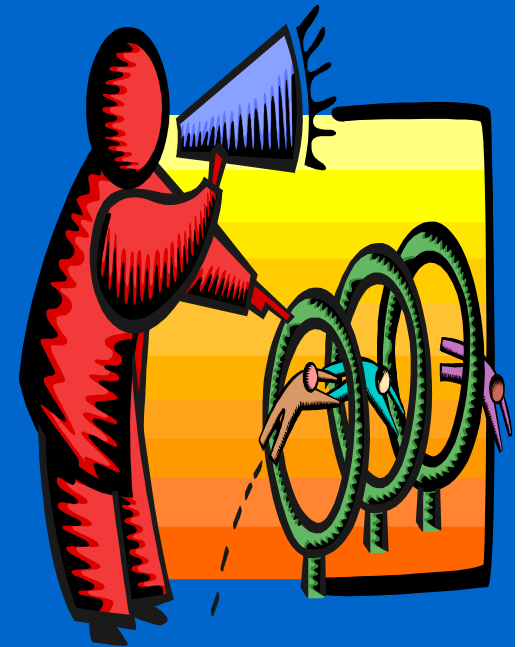
# Pidana

- Tanggung jawab penjual (agen) kepada pembeli
- Pemeriksaan oleh pabrik
- Bila jarak jauh, maka bagaimana pertanggung jawaban manufaktur (pembuat?)



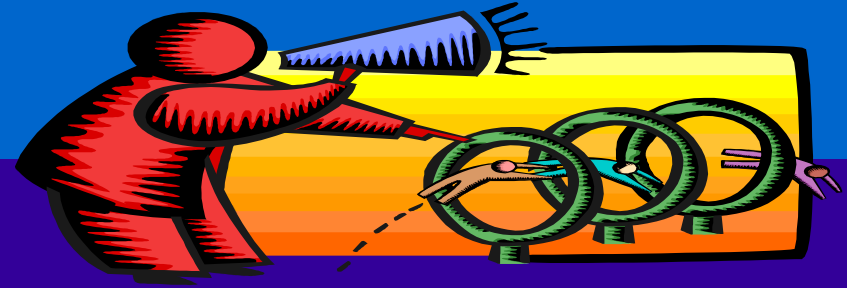
# Properti

- Prosedur pertanahan
- Jaminan terhadap hypoteek
- Peralihan hak tanah
- Apakah orang asing diijinkan untuk memiliki tanah?



# Bentuk Badan

## Hukum:



- Penjual independen, bagaimana dengan nama, pendaftaran dll?
- Partnership (kerjasama):
  - Pembentukan, kerjasama, persyaratan, tanggung jawab, masingmasing atau bersama, apakah orang asing boleh, perusahaan?
  - Jenis partner (silent, managing atau limited)
  - Disolusi, penjualan?



# • Pajak



- Pajak secara umum, apa saja yang dikenakan pajak?
- partner dikenakan pajak secara keseluruhan atau terpisah?
- surtax: an additional tax imposed on something being taxed or on the primary tax itself
- excess profit tax: a tax levied on profits that are beyond a business's normal profits the type of tax imposed only in times of national emergency (such as war) to discourage profiteering

# Pajak



- rebates for tax payers, peradilan pajak dan badan penyelesaian sengketa pajak
- avoiding double taxation
- etc

# Pajak



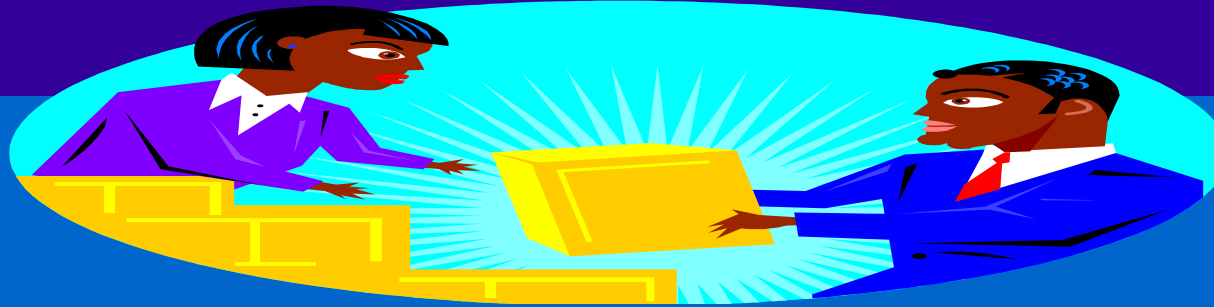
- Company Tax:
- pajak dividen
- konvensi double taxation juga berkaitan dengan dividen

# Exchange Control



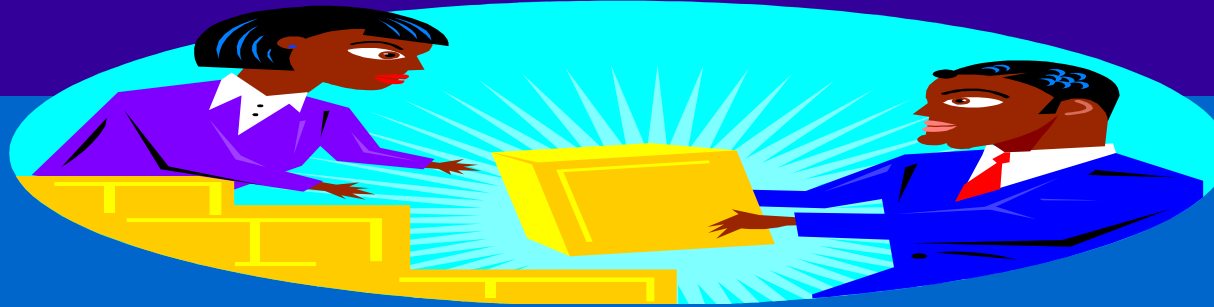
- transaksi yang harus mendapat persetujuan
- batasan pinjaman (loan)
- FDI
- Kebijakan pemerintah ttg perbankan

# Bea Cukai



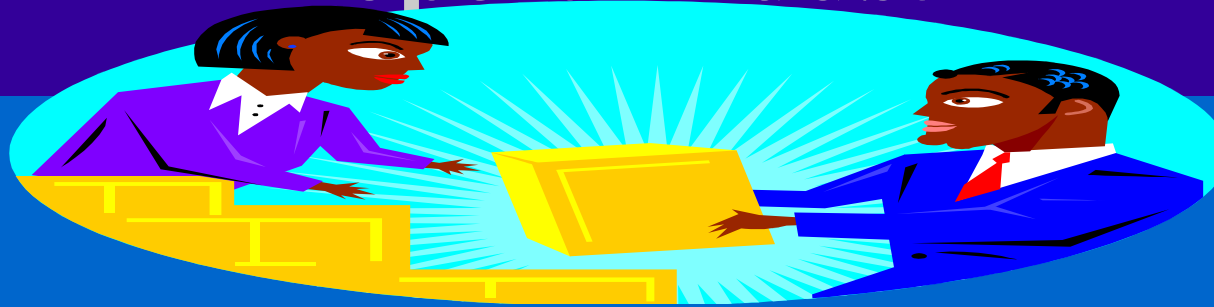
- proses ekspor
- proses penilaian
- anti dumping
- ijin ekspor, bonded zone etc
- penyelesaian sengketa bea cukai

# Peraturan



- Aturan Antimonopoli
- Peraturan mengenai harga

# Perlindungan Terhadap Properti Industri



- HAKI
- Penyelesaian sengketa pada modul berbeda!
-

# Expropriation (Penyitaan)



- Kompensasi ketika ada penyitaan
- Nasionalisasi
- Perjanjian ketika ada penyitaan!